



LUKSUS HJEM
LUKSUSHUS OG INVESTERING



Luksus Mini Hus med Grasstak

Standardspesifikasjonen har en fast layout med ett sett palett av interiør og eksteriør samt styling alternativer. Dette lar oss gi deg en forutsigbar byggeprosess og leveringstid.

Skreddersydd: Imidlertid kan alle våre design tilpasses/endres for å passe dine behov. Bare ring eller send oss en e-post og del dine designideer med oss.

Tekniske data

Eksternt område	14.6m ²	Volum	32.12m ²
Indre område	13.2m ²	Vekt	4 000 kg
Lengde	6.03m	Leveringstid	6-8 uker
Bredde	2.48m	Pris fra	385 000 NOK
Høyde	2.59m		

Isolasjon

Førsteklasses PUR-skum er brukt som isolasjonsmateriale. Taket er isolert med 120 mm lag på innsiden, $U = 0,17\text{W/mK}$; veggene er isolert innvendig med et 50 mm lag, $U = 0,30\text{W/mK}$ og gulvisolasjonen er 100 mm, $U = 0,19\text{W/mK}$.

Installasjon

Husene våre kan plasseres direkte på bakken, selv om vi anbefaler at du plasserer huset på enten betongbrygger, en sementpute eller blokkering under de fire hjørnene. Hvis du har spørsmål angående levering, ikke nøl med å kontakte et medlem av teamet vårt som mer enn gjerne vil hjelpe deg å løse eventuelle problemer du måtte ha. Faktisk er vi her for å hjelpe deg gjennom hvert trinn på veien og vi vil gjerne høre fra deg.

Fordelene med Luksus Mini Hus:

- Transport er enkelt og rimelig.
- Ingen spesiell transporttillatelse nødvendig.
- Huset ditt kommer ferdig bygget og klart for deg med en gang, uten installasjon nødvendig.
- Ingen spesiell tillatelse nødvendig for installasjon av Luksus Mini Hus.
- Luksus Mini Hus kan plasseres direkte på bakken. Vi anbefaler enten å ha enheten plassert på en sementpute, betongbrygger eller enkel blokkering under de fire hjørnene.

Interiør og eksteriør

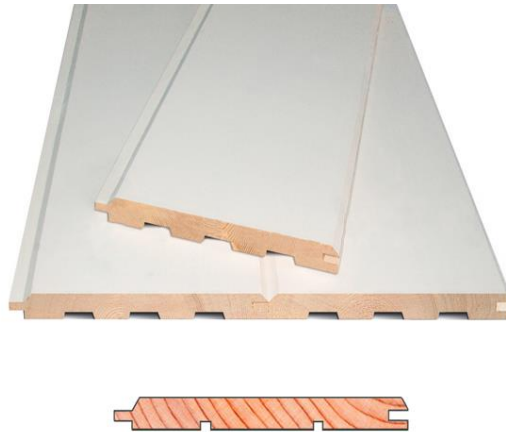
- Innvendig kledning av skandinavisk gran
- Naturlig eikeparkett
- LED-belysningssystem
- Schneider Electric stikkontakter og brytere
- 30 L varmtvannsbereder på bad
- Gustafsberg inventar på bad
- Gulvvarme på bad
- Teakgulv på badet
- PVC-vinduer med solbeskyttelsesfilm
- Skandinavia gran utvendig kledning

Innvendig og utvendig kledning

Det ytre veggbelegget er skandinavisk gran. Fargen på kledningen kan endres.



Det indre vegg- og takbelegget er skandinavisk gran. Fargen på kledningen kan endres – hvit farge eller naturlig grantre som er beskyttet med OSMO Wood Wax som gir en vann- og smussbestandig overflate. Eiketregulv har blitt brukt som gulvbeleggmateriale, og gir deg komfort, stil og styrke som vil vare i generasjoner.



Vinduer

Sort PVC-innrammet dør og vindu. Dobbeltlags (6+6 mm/argonfylte) herdede glassenheter. Fargen på rammen kan endres, avhengig av alternativene spesifisert av vindusprodusenten. $U= 0,8-1,2 \text{ W/ m}^2\text{K}$

Isolasjon

Spraybart PUR-skum med lukkede celler er brukt som isolasjonsmateriale. PUR-skum eliminerer i hovedsak eventuelle luftspalter eller luftoverføring. Dette holder Luksus Mini Hus kjølig om sommeren og varm om vinteren med lave oppvarmingskostnader. Taket er isolert med et 150 mm lag på innsiden; veggene er isolert innvendig med 50 mm lag og gulvisolasjonen er 100 mm. Gulv $U= 0,19W/mK$, Vegg $U= 0,30W/mK$ og Tak $U= 0,17W/mK$.



Bad og kjøkken



Vannkran til servant i gull, sort eller krom



Dusj i gull, sort eller krom



Grohe vegghengt WC



Vaskekum Gustavsberg Nautic 40×27,5



Teakens holdbarhet gjør det perfekt som gulv i våte områder. Teak-tre varer også i mange år med minimalt vedlikehold, og du kan oppnå et vakkert gammelt utseende.



Dusjhjørneveggflate er i rustfritt stål Designprofil Design Venice 10.



Kjøkkenmøblene har et naturlig hvitt faset panel som gir dem en distinkt, tradisjonell karakter og er ideelle hvis du er ute etter et kjøkken i landlig stil. Skapdørene og

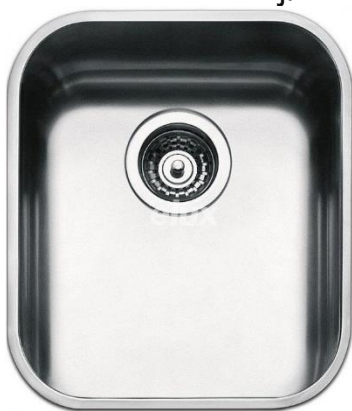
skuffefrontene gir et varmt preg på kjøkkenet ditt og de glatte, lakkerte overflatene er enkle å holde rene. Kjøkkenet er 160 cm bredt og inkluderer underskap med skuffer, underskap for enkel oppvaskkum, integrert kjøleskap og tre overskap. Electrolux 30 cm innebygget kjøkken i sort glass. Elektrisk koketopp følger også med i kjøkkensettet.



Benkeplate med tykk eikefiner, et slitesterkt naturmateriale som er lite vedlikehold.



Adora Gold, Black eller Chrome Kjøkkenvaskarmatur.



Oppvaskkum i rustfritt stål 40 x 35 cm.

Priser

Husmodell	Price*
Luksus Mini Hus med bad/toalett/kjøkken/grasstak (14.6 m2)	449 000 NOK
Luksus Mini Hus med bad/toalett/grasstak (14.6 m2)	425 000 NOK
Luksus Mini Hus Studio (14.6 m2) med grasstak	385 000 NOK

* Prisen inkluderer MVA og frakt

Tilbehør:

- Terrassemodul + 5000 NOK







Kontaktinformasjon

Georg Gustav Grant

www.luksus-hjem.no

939 54 226 (Engelsk)

948 47 002 (Norsk)

